

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation - Följs Förvaltarens ägardirektiv vid renoveringar? Ställd till kommunstyrelsens ordförande av Gary Aelius (SD)

I interpellation ställer Gary Aelius (SD) ett antal frågor kring huruvida Förvaltaren levererar i enlighet med ägardirektivet: ”Koncernen ska i samverkan med de boende och deras representanter utveckla ett system så att de boende kan påverka omfattningen vid renovering och underhåll.”

Första frågan gäller vilket system för samverkan som Förvaltaren tillämpar inför större renoveringar. Förvaltaren använder ett projektledningssystem med en tydlig process där en första information och dialog ska ske cirka tre år före planerad renovering. Varje projekt har också en kommunikationsplan och en plan med kommunikationsaktiviteter. Arbetet granskas av en utomstående projektrevisor på uppdrag av styrelsen. I ett normalt projekt sträcker sig kommunikationen över 4-5 år

Syftet med en tidig dialog är att säkerställa att det finns tid att ta hand om enskilda hyresgästers enskilda behov och önskemål.

Den andra och den tredje frågan gäller huruvida hyresgästerna får ta ställning till olika renoveringsåtgärder med, eller utan, prislapp samt ifall det skulle vara önskvärt. De mer omfattande renoveringar som Förvaltaren genomför utgår ifrån fastigheternas skick. Förvaltaren gör en sammanvägning av husens tekniska status, möjligheten att kunna erbjuda ett varierat boende i stadsdelen, potentialen för energieffektivisering och ekonomisk lönsamhet för bolaget. Förvaltaren arbetar idag med, något förenklat, tre nivåer på underhålls- eller renoveringsarbeten. Robust renovering, stambyten och relining. Vilken strategi som ska användas för en enskild fastighet avgörs av fastighetens skick.

Den fjärde och sista frågan gäller verksamhetens relation till ägardirektiven. Förvaltaren har utvecklat ett systematiskt och långsiktigt arbete för att säkerställa de boendes inflytande, även om det säkert finns förbättringspotential.

Uppföljningen av ägardirektiv som omfattar Förvaltaren sker i moderbolaget, Sundbybergs stadshus AB löpande under året och i samband med årsredovisningen.



Sundbybergs
stad

Kommunstyrelsen utövar sin uppsiktsplikt genom styrnings- och ägarutskottet. Verkställande direktörer i koncernen kallas till utskottets sammanträden för avrapportering. Om uppföljningen skulle visa att ägardirektiv inte följs påtalar ägaren detta och bolaget förutsätts vidta nödvändiga åtgärder vilka i sin tur följs upp.

Jonas Nygren (S)
Kommunstyrelsens ordförande