



Sundbybergs stad
Kommunfullmäktige
Sverigedemokraterna
Gary Aelius

Motion
2016-04-18

Sluta med onödiga renoveringar och orimliga hyreshöjningar!

I Förvaltarens ägardirektiv föreskrivs:

”Koncernen skall i samverkan med de boende och deras representanter utveckla ett system så att boende kan påverka omfattningen vid renovering och underhåll”.

Systemet bör alltså ge hyresgästerna **reella** möjligheter att *”påverka omfattningen vid renovering och underhåll”*. Istället har hyresgästerna i flera fall (om inte alla, de senaste åren) informerats om att stora renoveringar **skall** utföras och att hyran nästan fördubblas. I vart fall har hyresgästerna inte erbjudits prissatta alternativ, vilket förstås är en förutsättning för ett rationellt val. Uppenbarligen strider detta mot ägardirektiven.

Syftet får inte vara att mjölka hyresgästerna på så mycket pengar som det bara är möjligt.

Det billigaste alternativet med *”nödvändiga åtgärder”* kan begränsa sig till stambyte, byte av gamla eldragningar samt byte av eventuellt farligt material som asbest etc. Dyrare alternativ kan dessutom omfatta: tapetsering, byte av vitvaror, nya golv och skåpluckor mm. För 10 år sedan gav Förvaltarens stambyten hyreshöjningar på 500 kr, så att det måste handla om 3000-4000 kr idag håller inte!

Sverigedemokraterna förespråkar

att den enskilde hyresgästen får välja mellan ett billigt alternativ där endast nödvändiga åtgärder genomförs och ett (eller flera) dyrare alternativ med mer eller mindre omfattande renovering,

alternativt att alla lägenheter genomgår samma renovering men att hyresgästerna får avgöra vilket alternativ som skall utföras.

D v s antingen väljer den **enskilde** hyresgästen för sin lägenhet, eller majoriteten för **alla** lägenheter (i renoveringsprojektet).

Förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att ge Förvaltaren direktiv i enlighet med denna motion.

För Sverigedemokraternas kommunfullmäktige-grupp

Gary Aelius
kommunfullmäktigeledamot

